

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 255... /TB-THADS

Đồng Nai, ngày 15 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 607/HSST ngày 29/12/2022 của TAND Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Bản án số 300/HSPT ngày 19/5/2023 của TAND Cấp Cao tại Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 04/QĐ-CTHADS ngày 05/01/2024 và Quyết định số 09/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Tp. Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2024 và Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ Lệnh kê biên số 1212-08B ngày 11/3/2020 của Cơ quan CSĐT Công an Tp. HCM.

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 13/3/2020 của Cơ quan CSĐT Công an Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ lệnh kê biên số 295-08C ngày 28/02/2020 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an thành phố Hồ Chí Minh và Biên bản kê biên ngày 12/03/2020 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 27/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2025 và Biên bản kê biên ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 254/2025/07085/BC/VATC ngày 30 tháng 07 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu;

Căn cứ thông báo số 170/TB-THADS ngày 08/08/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai về kết quả thẩm định giá lại tài sản;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 107/2025/TB-MĐ ngày 15 tháng 08 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

1.1-Lô thứ nhất:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 1.000 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 185; tờ bản đồ số 61 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 735944 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/03/2017, cập nhật thay đổi thông tin ngày 07/07/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có:

Có 75 cây bàng Nhật, Đặc điểm: Đường kính gốc trung bình Ø4 – 10cm; Cây cao khoảng 4 – 5m

2. Quyền sử dụng đất diện tích 179,8 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 186; tờ bản đồ số 61 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 735945 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/03/2017, cập nhật thay đổi thông tin ngày 07/07/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có: Không có cây trồng trên đất

3. Quyền sử dụng đất diện tích 385,5 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 187; tờ bản đồ số 61 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 735946 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/03/2017, cập nhật thay đổi thông tin ngày 07/07/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có:

- Có 02 cây si- Đặc điểm: Đường kính gốc trung bình Ø60cm; Cây cao khoảng 5m; Có 01 cây bàng Nhật: Đặc điểm: Đường kính gốc trung bình Ø25cm; Cây cao khoảng 5m.

Tài sản là công trình xây dựng trên đất thuộc thửa số 185, 186, 187 tờ bản đồ số 61 gồm có:

- Nhà ở gia đình: có kết cấu – Móng cột gạch + dầm sàn BTCT; Xà gỗ sắt, mái tôn, trần thạch cao tấm; Tường xây gạch tô trát sơn nước bên trong; Nền lát gạch ceramic; Cửa chính: 02 cửa cuốn tự động; Cửa sổ: Khung sắt; Mái che: Khung cột sắt tròn (03 cột Ø7cm); Xà gỗ sắt; Mái tôn vòm; Nền xi măng. Diện tích khoảng 226,8m²

- Nhà vệ sinh: Tường xây gạch ốp gạch ceramic cao khoảng 1,6m, nền lát gạch ceramic, xí bệt, không cửa.

❖ - Cổng, tường rào: Kết cấu:

+ Cổng: Trụ cổng: Móng gạch + BTCT, trụ xây gạch ốp đá granite, 02 trụ KT: 0,6x0,6x2,7m; Cánh cổng: Cửa khung sắt hộp cao 1,6m, phía dưới gắn bánh 2en gang 5,5m.

+ Tường rào: Móng gạch, tường xây gạch lửng dày 100mm, tô trát sơn nước cao 0,5m, phía trên gắn khung sắt hộp cao 1,6m; Trụ xây gạch KT 0,2x0,2x2,2m; Tường gạch phía trước dài 3,3m, cao 2,3m. Diện tích khoảng 73,3m²

4. Quyền sử dụng đất diện tích 3.367,2 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 188; tờ bản đồ số 61 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 772231 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/07/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có:

- Có 180 cây bàng Nhật: Đường kính gốc trung bình Ø4 – 10cm; Cây cao khoảng 4 – 5m; Có 16 cây lộc vừng: Đường kính gốc trung bình Ø10cm; Cây cao khoảng 2m.

5. Quyền sử dụng đất diện tích 586 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 189; tờ bản đồ số 61 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 772232 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/02/2017, cập nhật thay đổi thông tin ngày 13/08/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có:

- Có 06 cây lộc vừng: Đường kính gốc trung bình Ø10cm; Cây cao khoảng 2m; Có 24 cây bàng nhật: Đường kính gốc trung bình Ø4 – 10cm; Cây cao khoảng 4 – 5m.

6. Quyền sử dụng đất diện tích 546,4 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 191; tờ bản đồ số 61 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 772234 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/07/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có:

- Có 01 cây tràm bông vàng: Đường kính gốc trung bình Ø10cm; Cây cao khoảng 2m; Có 06 cây lộc vừng: Đường kính gốc trung bình Ø10cm; Cây cao khoảng 2m; Có 19 cây bàng nhật: Đường kính gốc trung bình Ø4 – 10cm; Cây cao khoảng 4 – 5m

7. Quyền sử dụng đất diện tích 522 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 194; tờ bản đồ số 61 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 772237 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/07/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có:

- Có 06 cây bàng Nhật: Đường kính gốc trung bình Ø4–10cm; Cây cao khoảng 5m.

8. Quyền sử dụng đất diện tích 514,9 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 195; tờ bản đồ số 61 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 772238 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/07/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

9. Quyền sử dụng đất diện tích 515,5 m² (Diện tích theo hiện trạng thực tế là 488, 5 m²) ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 196; tờ bản đồ số 61 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 772239 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/07/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên. (theo bản vẽ số 3354/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành)

Tài sản trên đất gồm có:

- Có 07 bụi chuối: Mỗi bụi từ 3 – 4 cây

10. Quyền sử dụng đất diện tích 4.001,6 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 197; tờ bản đồ số 61 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 740434 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/06/2017, cập nhật thay đổi thông tin ngày 07/07/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có:

Cây bàng nhật: Đường kính gốc trung bình Ø4 – 10cm. Cây cao khoảng 4 – 5m. Số lượng 650 cây. Cây xà cừ: Đường kính gốc trung bình Ø10 – 15cm. Cây cao khoảng 4 – 5m. Số lượng 40 cây

11. Quyền sử dụng đất diện tích 572,1 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 198; tờ bản đồ số 61 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 740435 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/06/2017, cập nhật thay đổi thông tin ngày 07/07/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có:

- Có 07 cây lộc vừng: Đường kính gốc trung bình Ø10cm; Cây cao khoảng 2m.

12. Quyền sử dụng đất diện tích 611,5 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 199; tờ bản đồ số 61 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng

Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 636413 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 28/12/2017 do bà Đào Thị Thanh Lợi đứng tên,

Tài sản trên đất gồm có:

- Có 08 cây lộc vừng: Đường kính gốc trung bình Ø10cm; Cây cao khoảng 2m;
Có 01 cây tràm bông vàng: Đường kính gốc trung bình Ø10cm; Cây cao khoảng 2m

13 Quyền sử dụng đất diện tích 547,3 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 201; tờ bản đồ số 61 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 636414 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 28/12/2017 do bà Đào Thị Thanh Lợi đứng tên,

Tài sản trên đất gồm có: Không có tài sản gì

14. Quyền sử dụng đất diện tích 537,8 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 202; tờ bản đồ số 61 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 636415 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 28/12/2017 do bà Đào Thị Thanh Lợi đứng tên,

Tài sản trên đất gồm có: Không có tài sản gì

15. Quyền sử dụng đất diện tích 528,1 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 203; tờ bản đồ số 61 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 740440 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/06/2017, cập nhật thay đổi thông tin ngày 07/07/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất gồm có: Không có tài sản gì.

16. Quyền sử dụng đất diện tích 518,56 m² (Diện tích theo hiện trạng thực tế là: 466,2 m²); mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 204; tờ bản đồ số 61 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 740441 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/06/2017, cập nhật thay đổi thông tin ngày 07/07/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên. (theo bản vẽ số 3354/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành)

Tài sản trên đất gồm có: Không có tài sản gì

17. Quyền sử dụng đất diện tích 517,1 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 205; tờ bản đồ số 61 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 740442 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/06/2017, cập nhật thay đổi thông tin ngày 07/07/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Giá khởi điểm của Quyền sử dụng đất là: 63.908.724.300 đồng

Giá khởi điểm của tài sản gắn liền trên đất là: 511.813.199 đồng

Tổng giá trị của tài sản (17 thửa QSDĐ và tài sản gắn liền trên đất) có giá khởi điểm: 64.420.537.499 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi bốn tỷ bốn trăm hai mươi triệu năm trăm ba mươi bảy ngàn bốn trăm chín mươi chín đồng)

1.2. Lô thứ hai:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 2021,9 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 644; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 104970 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/06/2016 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống.

2. Quyền sử dụng đất diện tích 5634,7 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 645; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng

Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 104971 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/06/2016 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống.

3. Quyền sử dụng đất diện tích 3.570,4 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 646; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 104972 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/06/2016 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống.

4. Quyền sử dụng đất diện tích 939,4 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 647; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 104973 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/06/2016 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống.

5. Quyền sử dụng đất diện tích 3318,4 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 648; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 104974 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/06/2016 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

6. Quyền sử dụng đất diện tích 5345 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 649; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 104975 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/06/2016 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống.

7. Quyền sử dụng đất diện tích 11.353,3 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 650; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 104976 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/06/2016 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống.

8. Quyền sử dụng đất diện tích 1.934,2 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 651; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214247 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống.

9. Quyền sử dụng đất diện tích 967,1 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 682; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 035591 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20/12/2016 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên. (theo bản vẽ số 3331/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành có diện tích là 985.0 m²)

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống.

10. Quyền sử dụng đất diện tích 723,5 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 683; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 035592 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20/12/2016 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống.

11. Quyền sử dụng đất diện tích 623,9 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 684; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng

Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 035593 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20/12/2016 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống.

12. Quyền sử dụng đất diện tích 625,7 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 685; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 035594 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20/12/2016 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

13. Quyền sử dụng đất diện tích 989,8 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 688; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214248 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

14. Quyền sử dụng đất diện tích 790,6 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 689; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214249 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

15. Quyền sử dụng đất diện tích 506,1 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 690; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214250 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

16. Quyền sử dụng đất diện tích 505,3 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 691; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214251 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

17. Quyền sử dụng đất diện tích 548,9 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 692; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214252 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

18. Quyền sử dụng đất diện tích 502,5 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 694; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214253 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

19. Quyền sử dụng đất diện tích 729,9 m² (Diện tích theo hiện trạng thực tế là: 693,9 m²); mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 695; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214254 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên. (theo bản vẽ số 7137/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành)

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

20. Quyền sử dụng đất diện tích 663,4 m² (Diện tích theo hiện trạng thực tế là: 647,7 m²); mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 696; tờ bản đồ số 67 tại xã

Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214255 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên. (theo bản vẽ số 7138/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chí nhánh Long Thành)

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

21. Quyền sử dụng đất diện tích 502,5 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 697; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214256 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

22. Quyền sử dụng đất diện tích 521,4 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 698; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214257 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

23. Quyền sử dụng đất diện tích 2.096,1 m² (Diện tích theo hiện trạng thực tế là: 2076,4 m²); mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 710; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214259 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên. (theo bản vẽ số 3330/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chí nhánh Long Thành)

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

24. Quyền sử dụng đất diện tích 530,8 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 712; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214260 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

25. Quyền sử dụng đất diện tích 572,3 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 714; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214262 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

26. Quyền sử dụng đất diện tích 587,4 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 715; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214263 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

27. Quyền sử dụng đất diện tích 597,3 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 716; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214264 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

28. Quyền sử dụng đất diện tích 607,3 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 717; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214265 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

29. Quyền sử dụng đất diện tích 601,5 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 718; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214266 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

30. Quyền sử dụng đất diện tích 510 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 720; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214267 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

31. Quyền sử dụng đất diện tích 510 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 721; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214268 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

32. Quyền sử dụng đất diện tích 510 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 722; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214269 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

33. Quyền sử dụng đất diện tích 500 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 724; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214272 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

34. Quyền sử dụng đất diện tích 500 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 725; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214273 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

35. Quyền sử dụng đất diện tích 500 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 726; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214274 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

36. Quyền sử dụng đất diện tích 500 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 727; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214275 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

37. Quyền sử dụng đất diện tích 525 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 731; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214278 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

38. Quyền sử dụng đất diện tích 525 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 732; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng

Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214279 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

39. Quyền sử dụng đất diện tích 525 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 733; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214280 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

40. Quyền sử dụng đất diện tích 537,5 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 734; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214281 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

41. Quyền sử dụng đất diện tích 548 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 735; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214282 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

42. Quyền sử dụng đất diện tích 2947,8 m² (Diện tích theo hiện trạng thực tế là: 2949,2 m²); mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 737; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214284 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên. (theo bản vẽ số 3307/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành)

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

43. Quyền sử dụng đất diện tích 510 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 738; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214285 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

44. Quyền sử dụng đất diện tích 510 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 739; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 215012 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/03/2018 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

45. Quyền sử dụng đất diện tích 510 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 740; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214287 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

46. Quyền sử dụng đất diện tích 510 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 741; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214288 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

47. Quyền sử dụng đất diện tích 500 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 742; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng

Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214289 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

48. Quyền sử dụng đất diện tích 500 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 743; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214290 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

49. Quyền sử dụng đất diện tích 500 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 744; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214662 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

50. Quyền sử dụng đất diện tích 500 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 745; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 214663 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

51. Quyền sử dụng đất diện tích 740,4 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 746; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 636420 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

52. Quyền sử dụng đất diện tích 525 m² ; mục đích sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa số 747; tờ bản đồ số 67 tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 636421 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/09/2017 do Nguyễn Thái Lĩnh đứng tên.

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

Tổng giá trị của tài sản (quyền sử dụng đất 52 thửa) có giá khởi điểm: 75.383.708.400 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi lăm tỷ ba trăm tám mươi ba triệu bảy trăm lẻ tám ngàn bốn trăm đồng)

* Lưu ý:

- Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng thực tế (theo Trích lục và đo tách thửa đất bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành thực hiện) và số liệu được thể hiện bởi các chứng thư thẩm định giá nêu trên. Trong trường hợp diện tích hiện trạng thực tế đất thay đổi so với Giấy chứng nhận; diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận thì người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng, cấp Giấy chứng nhận (nếu được phép), tự chịu mọi chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này; người trúng đấu giá đảm bảo các quy định về nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật.

- Đối với khách hàng tham gia đấu giá tài sản và người mua trúng đấu giá tài sản phải đảm bảo đúng đối tượng được đăng ký nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan.

Riêng đối với đất nông nghiệp, nếu khách hàng cá nhân phải đáp ứng điều kiện về nhu cầu sử dụng và hạn mức theo quy định luật đất đai. Còn nếu khách hàng là tổ

chức thì phải đáp ứng đủ điều kiện về kinh doanh bất sản và kế hoạch sử dụng đất theo quy định của luật đất đai.

- Tài sản bán đấu giá được bán riêng lẻ theo từng lô đã được nêu cụ thể ở trên.

* *Nguồn gốc tài sản:* Tài sản thuộc sở hữu của Ông Nguyễn Thái Luyện; Nơi đăng ký thường trú: 66 Đào Duy Từ, ấp Tiên Sơn, xã Tân Sơn, Thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (*Nay là: 66 Đào Duy Từ, ấp Tiên Sơn, xã Biển Hồ, tỉnh Gia Lai*); Chỗ ở: 120-122 Kha Vạn Cân, phường Hiệp Bình Chánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (*Nay là: 120-122 Kha Vạn Cân, phường Hiệp Bình, Thành phố Hồ Chí Minh*) và Bà Võ Thị Thanh Mai; Nơi đăng ký thường trú: Phường Đồng Sơn, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (*nay là: Phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Bình*); Chỗ ở: B8-21 Chung cư Saigonres, 188 Nguyễn Xi, Phường 26, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh (*Nay là: B8-21 Chung cư Saigonres, 188 Nguyễn Xi, Phường Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh*) được đưa ra đấu giá để bảo đảm thi hành án dân sự theo quy định pháp luật.

3. Giá khởi điểm:

-**Lô thứ nhất: 64.420.537.499 đồng** (Bằng chữ: *Sáu mươi bốn tỷ bốn trăm hai mươi triệu năm trăm ba mươi bảy ngàn bốn trăm chín mươi chín đồng*). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

-**Lô thứ hai: 75.383.708.400 đồng** (Bằng chữ: *Bảy mươi lăm tỷ ba trăm tám mươi ba triệu bảy trăm lẻ tám ngàn bốn trăm đồng*). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

4. **Thời hạn và địa điểm xem tài sản:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 19/08/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 16/09/2025 tại nơi có tài sản - Địa chỉ: xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (*nay là xã Long Phước, tỉnh Đồng Nai*).

5. **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 1.000.000 đồng/hồ sơ/1lô.

6. Khoản tiền đặt trước:

- Lô thứ nhất: **12.884.107.500 đồng** (*Bằng chữ: Mười hai tỷ tám trăm tám mươi bốn triệu một trăm lẻ bảy ngàn năm trăm đồng*) tương đương với 20% giá khởi điểm.

- Lô thứ hai: **15.076.741.680 đồng** (*Bằng chữ: Mười lăm tỷ không trăm bảy mươi sáu triệu bảy trăm bốn mươi một ngàn sáu trăm tám mươi đồng*) tương đương với 20% giá khởi điểm

7. **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 phút ngày 19/08/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 16/09/2025.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông theo quy định.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai. Thông tin cụ thể như sau:

+ **Người thụ hưởng:** Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông

+ **Số tài khoản:** 19036549762013

+ **Mở tại:** Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai.

Lưu ý:

- Khách hàng nộp tiền đặt trước qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông đã cung cấp cho khách hàng đến 16 giờ 30 phút ngày 16/09/2025.

- Những người tham gia đấu giá không có quan hệ liên quan về dòng tiền đặt trước, không phải là người có liên quan với nhau theo quy định pháp luật nghiêm cấm, trường hợp có bất kỳ kết luận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về việc những người tham gia đấu giá có liên quan đến nội dung trên thì người tham gia đấu giá cam kết tự chịu trách nhiệm với vi phạm đã xảy ra.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 19/09/2025 tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Đồng Nai - Địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Cảnh, ấp Phước Hải, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

10. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Bước giá:

- **Lô thứ nhất:** Tối thiểu 50.000.000 đồng/lần trả giá, kể từ người trả giá thứ hai.

- **Lô thứ hai:** Tối thiểu 50.000.000 đồng/lần trả giá, kể từ người trả giá thứ hai.

12. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ; điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

13.1. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ:

Từ 07 giờ 00 phút ngày 19/08/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 16/09/2025 (Trong giờ hành chính, trừ thời gian nghỉ Lễ 02/09 theo quy định) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65, khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai. Liên hệ SĐT 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

13.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và đáp ứng đầy đủ các điều kiện mua tài sản (nếu có) được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024), cụ thể như sau:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện hành nghề đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

13.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

*** Thủ tục đăng ký (mua hồ sơ) tham gia đấu giá tài sản**

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá trực tiếp liên hệ Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông tại địa chỉ: O.65, khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

Người đến mua hồ sơ tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CCCD/Hộ chiếu để kiểm tra (đối với cá nhân) hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh

nghiệp và CCCD/Hộ chiếu người đại diện (đối với tổ chức). Trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ. Liên hệ SĐT 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

Hồ sơ cung cấp cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Hồ sơ pháp lý liên quan;
- Quy chế cuộc đấu giá;
- Bản cam kết xem tài sản đấu giá;
- Hướng dẫn nộp tiền đặt trước.

*** Thủ tục nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản**

Tổ chức, cá nhân đã mua hồ sơ, đề nghị ghi đầy đủ các nội dung và đáp ứng đầy đủ các điều kiện tham gia đấu giá (nếu có), trực tiếp liên hệ Văn phòng Công ty để nộp hồ sơ tham gia đấu giá, cụ thể như sau:

- Đối với cá nhân:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu, có dấu Công ty);
- + Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu, có dấu Công ty);
- + CCCD/Hộ chiếu (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);
- + Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền, CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

- Đối với tổ chức:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;
- + Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;
- + Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);
- + Giấy chứng nhận đăng ký mẫu dấu doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);
- + Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phải có giấy ủy quyền hoặc các giấy tờ chứng minh người đại diện tham gia đấu giá hợp lệ; CCCD/Hộ chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

Người đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trong trường hợp nộp thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

13.4. Thủ tục tham gia đấu giá:

Khi đến tham gia phiên đấu giá, người tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trong trường hợp đi thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá chỉ được dẫn thêm 01 người cùng tham dự buổi đấu giá (Người cùng cơ quan, gia đình). Người tham dự buổi đấu giá phải chấp hành nghiêm túc nội quy, quy chế của Công ty đấu giá đã ban hành theo quy định.

*** Một số nội dung người tham gia đấu giá cần lưu ý:**

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có) mà pháp luật quy định người mua trúng đấu giá phải nộp phát sinh trong quá

trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

- Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức tổn phí do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

*** Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá./**

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Phước (niêm yết);
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Trang thông tin điện tử của CQLTHADS - BTP;
- THADS tỉnh Đồng Nai (báo cáo);
- THADS thành phố Hồ Chí Minh (để biết);
- Viện kiểm sát nhân dân sự khu vực 2 – Đồng Nai;
- Phòng THADSKV2 – Đồng Nai (niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Quốc Huy